

**Nadležni općinski sud: Općinski sud u Novom Zagrebu  
Poslovni broj spisa: 18 Sp-7/2016,**

**Potrošač: VRAŽIĆ FATIMA, Horvati, Bencekovići I odvojak 12, Zagreb, OIB 86998176745**

**Stečajni povjerenik: Stjepan Rakarec,  
Datum određivanja razdoblja provjere ponašanja : 28. travnja 2022.  
Razdoblje provjere ponašanja potrošača: 1 godina**

**Izješće stečajnog povjerenika tijekom razdoblja provjere ponašanja potrošača**

U proteklom razdoblju povjerenik je prodavao kuću javnom objavom oglasom u Njuškalo .hr, za ponuđenu cijenu od 60.000,00 EUR bilo je interesenata ali kada su saznali da se radi o nekretnini koja se prodaje u postupku stečaja nad imovinom potrošača te da kuća nije slobodna od osoba dio je odustao. Kako je potrošač iskazao nezadovoljstvo svojim položajem te povjereniku iskazao da nema drugog mjesta za stanovanje da se do daljnjeg ne misli iseliti iz kuće povjerenik je trenutno prestao sa objavom prodaje kuće. Naime potrošač je naglasio da s obzirom na iznos namirenja vjerovnika u ovom stečajnom postupku smatra da se može i bez prodaje kuće namiriti veći dio dugovanja potrošača iz mirovine od koje dio koji je predmet ovrhe iznosi 510,00 EUR/ 4000,00 HRK.

Povjerenik je utvrdio da je potrošač podnio Naslovnom sudu dana 13.04.2018. Zahtjev za odgodom prodaje kuće u kojem navodi da mu je kuća potrebna za stanovanje te nema drugi smještaj te predlaže da se do kraja okončanja razdoblja provjere ponašanja nekretnina u naravi kuća ne proda. Naslovni sud se o navedenom nije oglasio .

Povjerenik izvješćuje Naslovni sud da je izvršio namirenje vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 27.256,83 EUR/205.366,61 HRK što iznosi 73,22 % namirenja od prijavljene tražbine. Hrvatski telekom u iznosu od 47,36 EUR trenutno nije namiren jer nije dostavljen ispravi račun vjerovnika. Isplaćena je i nagrada povjerenika u iznosu od 1.470,00 EUR prema izloženom diobenom popisu. Trenutno stanje računa stečajne mase je **6.259,23 EUR/ 47.160,00 HRK** do kraja razdoblja provjere ponašanja očekuje se uvećanje stečajne mase u iznosu od okvirno 2.000,00 EUR.

Kako na nekretnini potrošača su upisani osim Erste&Steiermarkische bank d.d. koji je stečajni i razlučni vjerovnik i razlučni vjerovnici koji nisu prijavili tražbine kao stečajni vjerovnici radi kvalitetnog završetka postupka predlaže se Naslovnom sudu da se pozovu na očitovanje razlučni vjerovnici sa dokazima o trenutnim potraživanjima prema potrošaču sa osnova razlučnih prava, odnosno pozivaju se na iskazivanje stanja duga potrošača sa osnova razlučnih prava sa obračunatim kamatama i to razlučni vjerovnici EOS MATRIX d.o.o. · OIB 76674680107 , Zagreb, Horvatova 82 i ERSTE CARD CLUB d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 6, Zagreb. OIB: 85941596441 Navedeno je po mišljenju povjerenika potrebno kako bi se nakon razdoblja provjere ponašanja donijele odluke o visini iznosa preostalih obveza potrošača u odnosu na razlučne vjerovnike koji neće biti namireni u ovom postupku do kraja razdoblja provjere ponašanja.

Na nekretni se vodi ovršni postupak ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d kpd Općinskog suda u Novom Zagrebu , Stalna služba Zaprešić poslovni broj Ovr-2143/17 od 16.10.2017. i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina , te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovršni postupak je Zaključkom Naslovnog suda poslovni broj Sp-7/2016-45 dana 26. kolovoza 2020. prekinut te je sud zaključkom odredio da će se ovršni postupak nastaviti u postupku stečaja potrošača te je određena prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Velika Gorica, 06.01.2023.

Stečajni povjerenik  
Stjepan Rakarec